

**Znak postępowania S.270.8.2025**

Załącznik Nr 2.5. do SWZ

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe****Nadleśnictwo Jeleśnia****ul. Suska 5****34-340 JELEŚNIA****NIP: 5530102780 , REGON: 071001955**

reprezentowane przez:

**Nadleśniczego – dr inż. Piotra OLESIAK**

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

*lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej)*p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ul. \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki  
cywilnej)*wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”):1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, ŚrodowiskoRzeczpospolita  
PolskaDofinansowane przez  
Unię Europejską

**Znak postępowania S.270.8.2025**

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.) - dalej jako *Prawo zamówień publicznych* została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami pozwalającej na realizację inwestycji budowy brodów w Nadleśnictwie Jeleśnia będących przedmiotem zamówienia na usługi w zakresie Części 5 zamówienia *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy brodów w leśnictwach Kocierz Rychwałdzki i Kocierz Moszczanicki* zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (OPZ), na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy brodów w Nadleśnictwie Jeleśnia*.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „Zamówienie Podstawowe”) obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami w ramach Części 5 zamówienia – *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy brodów w leśnictwach Kocierz Rychwałdzki i Kocierz Moszczanicki*

Zadania 5.1. – *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy brodów w leśnictwie Kocierz Rychwałdzki (Zakocierz)*

Zadania 5.2. – *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy brodów w leśnictwie Kocierz Rychwałdzki,*

Zadania 5.3. – *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy brodów w leśnictwie Kocierz Moszczanicki*



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Znak postępowania S.270.8.2025**

- 2) wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja”) polegającego na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o jakiej mowa w pkt. 1). Szczegółowy opis Opcji stanowi ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Opis zamówienia opcjonalnego „Opcja”:

- 1) Nadzór autorski jako Opcja pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych, bez prawa żądania przez **WYKONAWCĘ** zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy, z wyjątkiem określonym w § 15 Umowy.
- 2) **WYKONAWCA** jest zobowiązany świadczyć nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* w szczególności w zakresie:
- a) stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
  - c) udziału w naradach technicznych, przy czym przyjmuje się, że liczba pobyków **WYKONAWCY** na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach - przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej,
  - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - e) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
  - f) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; w przypadku zmiany przepisów przywołanych w niniejszym paragrafie w trakcie obowiązywania umowy, **WYKONAWCA** będzie stosował aktualne przepisy prawa,
  - g) na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** opracowywanie projektów odpowiedzi na zapytania zawarte w składnych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową wniosków o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dokumentacji projektowej.
- 3) Strony ustalają następujące formy wykonywania nadzoru autorskiego:
- a) pobyt **WYKONAWCY** na budowie - obejmuje przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru autorskiego, czas przejazdu z siedziby **WYKONAWCY** na budowę i z powrotem, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwianie spraw

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- związanych z nadzorem autorskim po powrocie, koszt prac projektowych koniecznych do wykonania w związku z pobytem na budowie,
- b) opracowanie (praca **WYKONAWCY** we własnym biurze) - obejmuje czynności związane z nadzorem autorskim, które **WYKONAWCA** może wykonać bez potrzeby pobytu na budowie, a które nie mieszczą się w zakresie określonym w lit. a).
- 4) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego w formach, o jakich mowa w pkt. 3) musi być każdorazowo potwierdzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w formie protokołu sporządzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5) Każdorazowo nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie ponosił kosztów dokonania czynności nadzoru autorskiego bez jego wezwania.
- 6) W ramach nadzoru autorskiego **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do wykonywania opracowań zamiennych i uzupełniających, o ile zostaną mu zlecone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 7) Za opracowania projektowe wykonywane przez **WYKONAWCĘ** celem naprawy błędów lub usunięcia rozbieżności w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej, nie będzie przysługiwało **WYKONAWCY** dodatkowe wynagrodzenie. **WYKONAWCA** w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 7 dni, przekaże Zamawiającemu zmiany lub uzupełni braki.
- 8) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do delegowania na budowę lub do innych czynności projektantów poszczególnych branż na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **WYKONAWCY** i za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**, wskazany termin może ulec zmianie.
- 9) **ZAMAWIAJĄCY** złoży stosowne oświadczenie o skorzystaniu z Opcji lub jej części. **ZAMAWIAJĄCY** może nie skorzystać z Opcji lub skorzystać z Opcji w niepełnym zakresie, a **WYKONAWCY** z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: zapisy SWZ w tym OPZ wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców i modyfikacjami SWZ oraz oferta **WYKONAWCY** (dalej jako „Oferta”), stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2****Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **31 sierpnia 2027 r.**
2. Termin wykonania Zamówienia Podstawowego wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy,
3. Termin wykonanie Opcji – w okresie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.

**Znak postępowania S.270.8.2025**

4. Uruchomienie Opcji przewiduje się w 2026 roku a realizację Opcji przewiduje się do dnia 31 sierpnia 2027 r.

**§ 3****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Podstawowego Zadania 5.1. w wysokości brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym  
23% podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach Opcji dla Zadania 5.1.:
  - 1) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za pobyt **WYKONAWCY** na budowie (przy założeniu maksymalnie 3 pobyty na budowie),
  - 2) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (przy założeniu maksymalnie 3 opracowań).
3. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Podstawowego Zadania 5.2. w wysokości brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym  
23% podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych
4. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach Opcji dla Zadania 5.2.:
  - 1) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za pobyt **WYKONAWCY** na budowie (przy założeniu maksymalnie 3 pobyty na budowie),
  - 2) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (przy założeniu maksymalnie 3 opracowań).
5. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Podstawowego Zadania 5.3. w wysokości brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- 23% podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych
6. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach Opcji dla Zadania 5.3.:
- 1) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za pobyt **WYKONAWCY** na budowie (przy założeniu maksymalnie 3 pobytów na budowie),
  - 2) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (przy założeniu maksymalnie 3 opracowań).
7. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** podlega waloryzacji, zgodnie z postanowieniami § 16 i § 17 Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczane będzie zgodnie z Umową oraz nastąpi za faktycznie wykonane i odebrane opracowania oraz za faktycznie wykonane czynności nadzoru autorskiego.
9. Suma wynagrodzeń brutto za wykonanie Zamówienia podstawowego Zadania Nr 5.1., 5.2. i Nr 5.3. oraz za wykonanie Opcji Zadania 5.1., 5.2. i 5.3. zwana dalej Ceną brutto wynosi ..... (słownie: ..... ) złotych.

**§ 4****Obowiązki i prawa Wykonawcy**

3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami **ZAMAWIAJĄCEGO** określonymi w SWZ wraz z załącznikami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 *Prawa budowlanego* oraz aktualnymi normami.
4. **WYKONAWCA** zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych Umową, zgodnie z Ofertą.
5. **WYKONAWCA** odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
  1. wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 *Prawa zamówień publicznych*;
  2. projektowania w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, zapewniający optymalną ekonomiczność budowy i jej eksploatacji oraz zapewniający dostęp do inwestycji osobom niepełnosprawnym i osobom o szczególnych potrzebach;



**Znak postępowania S.270.8.2025**

3. konsultowania z **ZAMAWIAJĄCYM** istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych oraz późniejszą eksploatację;
4. współdziałania z **ZAMAWIAJĄCYM** na każdym etapie realizacji Umowy i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;
5. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom;
6. wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
7. uzyskania warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności;
8. złożenia w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie;
9. współpracy z **ZAMAWIAJĄCYM** i aktywnego uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, uzupełniania i poprawiania przekazanych materiałów na wezwanie/postanowienie organu administracyjnego, a w przypadku przekroczenia terminów określonych w kodeksie postępowania administracyjnego wysłania ponaglenia do właściwego organu w celu rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie,
10. przesłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania;
11. przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism;
12. sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
13. ponoszenia odpowiedzialności za:
  - 1) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
  - 2) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
  - 3) zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- 4) prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
14. udziału w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** według potrzeb. Każdorazowo **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż;
15. informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
16. przestrzegania praw patentowych i licencji;
17. wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy;
18. dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w tym w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 7 dni od przekazania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwania do jego aktualizacji, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego;
19. wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
20. przedstawienia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemnego sprawozdania o stanie zaawansowania prac.
7. **WYKONAWCA** ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub skierowanie do **ZAMAWIAJĄCEGO** zapytania od wykonawców ubiegających się o realizację inwestycji, wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji, w terminach określonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku zaproponowania w ofertach **WYKONAWCÓW** na realizację robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej - **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest, w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **ZAMAWIAJĄCEMU** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **ZAMAWIAJĄCY** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**§ 5****Podwykonawcy**

1. **WYKONAWCA** może zlecić część zamówienia podwykonawcom.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





**Znak postępowania S.270.8.2025**

2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określone umową zawartą pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM**, a **WYKONAWCĄ**.

**§ 6****Obowiązki Zamawiającego**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY**, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY**, w razie potrzeby, udzieli **WYKONAWCY** pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania **ZAMAWIAJĄCEGO** w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania **WYKONAWCY** informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uzgadniania dokumentacji w niezbędnym zakresie.
5. Obowiązki **ZAMAWIAJĄCEGO**, o których mowa w Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności **WYKONAWCY** za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 7****Odbiór dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ. Wszystkie dokumenty sporządzone przez **WYKONAWCĘ** celem przedłożenia ich we właściwych organach, muszą zostać zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jako gotowe do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed ich złożeniem do tego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępem jest wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu i nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Potwierdzenie przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** poszczególnych elementów dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Stronę, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie **WYKONAWCY**, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu Umowy i przekazywana **ZAMAWIAJĄCEMU** winna być kompletna, poprawna i wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej podlegają przyjęciu i zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**Znak postępowania S.270.8.2025**

4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Przekazane elementy dokumentacji projektowej podlegać będą weryfikacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, **ZAMAWIAJĄCY** może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia **WYKONAWCY**, do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej **ZAMAWIAJĄCY** sporządzi protokoły częściowego odbioru Przedmiotu Umowy lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, jeśli **WYKONAWCA** pozostawać będzie w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, bądź usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości dokumentacji projektowej przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia **WYKONAWCY** w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, **WYKONAWCA** w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do dokumentacji projektowej przedkładanej do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady.
8. Strony uzgadniają, że niezależnie od powyższych postanowień, **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić braki lub wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowywania do realizacji lub realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
9. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada **WYKONAWCA**, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji robót budowlanych, **WYKONAWCA** pokrywa w całości koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do:
  - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z wadami w przekazanej dokumentacji projektowej,

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji projektowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
  - 4) żądania zapłaty za usunięcie wad przez podmiot trzeci w ramach wykonania zastępczego;
  - 5) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w terminie określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W takiej sytuacji strony uznają, że **WYKONAWCA** wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w związku z tym **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu; skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia **WYKONAWCY** z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
11. **WYKONAWCA** nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
  12. Przyjęcie i zaakceptowanie materiałów przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** materiałów nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w szczególności do usunięcia, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wszelkich wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, stwierdzonych przed podpisaniem przez Strony ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

**§ 8****Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące Przedmiot Umowy (dalej zwanym w tym paragrafie: Utwór), podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. **WYKONAWCA** zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego **WYKONAWCA**, łącznie z przekazanym Utworem, przenosi na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa autorskie majątkowe do wykorzystania Przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do SWZ oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych;
  - 5) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
  - 6) wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także w celach informacyjnych;
  - 7) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 8) wprowadzania do obrotu;
  - 9) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 10) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
  - 11) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 12) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
  - 13) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 14) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu w celu wyłonienia **WYKONAWCY** robót budowlanych w ramach ogłoszonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 15) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 16) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 17) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 18) udzielania licencji na wykorzystanie.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu lub jego fragmentu.

**Znak postępowania S.270.8.2025**

5. Wraz z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez **WYKONAWCĘ** na **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
7. Na podstawie niniejszej umowy **WYKONAWCA** zapewnia **ZAMAWIAJĄCEMU** możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa **WYKONAWCY** i autorów projektu.
9. **WYKONAWCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją Utworu, w tym:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **ZAMAWIAJĄCEGO** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia **WYKONAWCY** z tytułu przeniesienia na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o jakich mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

**§ 9****Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do wystawienia faktur za wykonanie Zamówienia Podstawowego odpowiednio Zadania 1.1. i Zadania 1.2. w wysokości określonej w § 3 ust. 1 i ust. 3 Umowy po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej objętej całym Przedmiotem Umowy.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktur VAT wskazanej w ust. 1 będą protokoły odbioru kompletnej dokumentacji bez wad i usterek potwierdzone przez Strony wg zakresu umownego wraz z ostatecznym/prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do wystawienia faktur za wykonanie Opcji odpowiednio Zadania 1.1. i Zadania 1.2. w wysokości określonej w § 3 ust. 2 i ust. 4 Umowy



**Znak postępowania S.270.8.2025**

po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT wskazanej w ust. 3 będą protokoły odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej oraz dokumentacja zrealizowania czynności nadzorów autorskich.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto **WYKONAWCY**

Nr ....., w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

Faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla

**Nabywca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia  
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5, NIP: 5530102780

**Odbiorca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia  
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5

6. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** w terminie 30 dni od daty ich doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU**. Wystawiane przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że **WYKONAWCY** nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
7. W przypadku wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku **WYKONAWCY** na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez **WYKONAWCĘ** rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez **WYKONAWCĘ** przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank **WYKONAWCY** na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, **WYKONAWCA** ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
9. Na dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez **WYKONAWCĘ** z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od **ZAMAWIAJĄCEGO**. Ich dokonanie bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pozostaje bezskuteczne względem **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**Znak postępowania S.270.8.2025**

11. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, z należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której **ZAMAWIAJĄCY** utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

**§ 10****Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji i uznania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za należyte wykonaną, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
2. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** za wady Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i aktualnymi normami i normatywami technicznymi oraz niezgodne z wytycznymi i uzgodnieniami z **ZAMAWIAJĄCYM**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY**, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** z tego tytułu wygasają w stosunku do **WYKONAWCY** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. **WYKONAWCA** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub inne trudności.
8. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim zawiadomieniu **WYKONAWCY** i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego **WYKONAWCY** w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** bez

**Znak postępowania S.270.8.2025**

konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.

9. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad robót zrealizowanych według dokumentacji projektowej przez **WYKONAWCĘ**, wynikłych wskutek wad tejże dokumentacji.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
11. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne **WYKONAWCY**.

**§ 11****Kary umowne**

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o jakich mowa w § 2 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w wysokości 1,0 % *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy końcowym odbiorze Zamówienia Podstawowego lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,5% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad lub błędów,
  - 3) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których **ZAMAWIAJĄCY** przewidział inną wysokość kary umownej,
  - 4) niewywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2) oraz ust. 3 Umowy, polegających na wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie terminowego świadczenia usługi, w wysokości 0,2% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy - za każdy dzień zwłoki.
  - 5) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 20 % *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy; oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym.
  - 6) niewywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** z obowiązków określonych w § 16 ust. 8 Umowy, polegającego na zwaloryzowaniu wynagrodzenia podwykonawcy realizującego czynności nadzoru autorskiego, w wysokości 0,2% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczania i potrącania

**Znak postępowania S.270.8.2025**

z należności objętej fakturą, wystawioną przez **WYKONAWCĘ** lub wezwania **WYKONAWCY** do jej zapłaty, w terminie wskazanym w wezwaniu.

3. **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi *Kodeksu cywilnego*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w jej § 3 ust. 1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułułączenia kar wskazanych w Umowie.

**§ 12****Odstąpienie od umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, zgodnie z art. 492 *Kodeksu cywilnego*, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w szczególności gdy:
  - 1) **WYKONAWCA** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami **ZAMAWIAJĄCEGO** albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni;
  - 2) **WYKONAWCA** jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 3) **WYKONAWCA** nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
  - 4) okoliczności dotyczą **WYKONAWCY**:
    - a) likwidacji **WYKONAWCY**, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
    - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku **WYKONAWCY**, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

**Znak postępowania S.270.8.2025**

o tych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 10 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 11 Umowy.

**§ 13****Przedstawiciele stron:**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy **WYKONAWCA** wyznacza .....
2. Funkcje projektanta w branży drogowej pełnić będzie: .....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza: .....

**§ 14****Zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w *Prawie zamówień publicznych* oraz zmian, o jakich mowa w Umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) zwłoki w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ** wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnego wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty,
    - b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania właściwych decyzji, zezwoleń, postanowień, warunków, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania ww. dokumentów, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
    - c) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji, jak również organy lub inne podmioty, wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ**;



**Znak postępowania S.270.8.2025**

- d) odmową lub zwłoką organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez **WYKONAWCĘ** warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez **WYKONAWCĘ** prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo decyzji (stanowiska) innego organu, czego **WYKONAWCA** nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
  - f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - g) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez **WYKONAWCĘ**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - m) wstrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** realizacji umowy,
  - n) zwłoki **ZAMAWIAJĄCEGO** w przekazaniu **WYKONAWCY** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania **WYKONAWCY** wynika z umowy,
  - o) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na **WYKONAWCĘ** obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - p) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, - termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**, to jest uniemożliwiły **WYKONAWCY** terminową realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania Opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego w przypadku:

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- a) przedłużającej się procedury związanej z przeprowadzeniem postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego,
  - b) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.
- 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia/ zaniechanie czynności lub prac w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej - z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne,
  - c) polecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych, lub uzgodnionych, lub zaopiniowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** opracowaniach projektowych;
  - d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
  - e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO** odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
    - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
  - f) konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

**Znak postępowania S.270.8.2025**

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO**, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków **WYKONAWCY** lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków **WYKONAWCY** lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać;

- 4) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawcy:
  - a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez **WYKONAWCĘ** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **WYKONAWCĘ**,
  - b) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **WYKONAWCA**, ubiegając się o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy nie będzie już dysponować zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) zmiany danych teleadresowych,
- 5) zastąpienia **WYKONAWCY** nowym wykonawcą:
  - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego **WYKONAWCĄ** (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **WYKONAWCY**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości,

**Znak postępowania S.270.8.2025**

restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **WYKONAWCY**, lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania *Prawa zamówień publicznych*, lub w wyniku przejścia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zobowiązań **WYKONAWCY** względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez **WYKONAWCĘ** i niezapłacenia należności podwykonawców.

3. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmiana ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie **WYKONAWCY**.
4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
5. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które **ZAMAWIAJĄCY** może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i pkt 4.

**§ 15****Zmiana wynagrodzenia**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki

**Znak postępowania S.270.8.2025**

podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **WYKONAWCY**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.



**Znak postępowania S.270.8.2025**

7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do **WYKONAWCY**, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

**§ 16****Waloryzacja wynagrodzenia**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia za wykonanie Zamówienia Podstawowego, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Waloryzacja będzie się odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT za realizację Zamówienia Podstawowego. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  - 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**Znak postępowania S.270.8.2025**

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca  $n-1$  przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego  $n$

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla  $n$ -tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „ $n$ ” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwota netto płatna **WYKONAWCA** związana z realizacją zamówienia za wykonanie Zamówienia Podstawowego będzie waloryzowana jednokrotnie w miesiącu w którym nastąpi odbiór końcowy opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego.
3. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zakończeniu prac opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego za okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego.
4. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia za realizację Zamówienia Podstawowego określonego w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** może podlegać waloryzacji gdy wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika  $W_{w(n)}$  przekroczy poziom równy lub wyższy niż 104,0 lub równy lub niższy niż 96,0 w odniesieniu do wskaźnika  $W_b$  opublikowanego w miesiącu zawarcia umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała automatycznie i nie wymaga zawierania Aneksu od umowy.
7. **WYKONAWCA**, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi w zakresie Zamówienia Podstawowego oraz
  - 2) okres obowiązywania umowy w zakresie Zamówienia Podstawowego przekracza 6 miesięcy.

## Znak postępowania S.270.8.2025

## § 17

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia w części dotyczącej Opcji, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Waloryzacja będzie się odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

**Znak postępowania S.270.8.2025**

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W<sub>w (n)</sub> należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwota netto płatna **WYKONAWCA** związana z realizacją zamówienia w części dotyczącej Opcji będzie waloryzowana jednokrotnie w miesiącu w którym nastąpi odbiór końcowy robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
3. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zakończeniu całości robót budowlanych za okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego określonej w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** może podlegać waloryzacji gdy wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika W<sub>w(n)</sub> przekroczy poziom równy lub wyższy niż 104,0 lub równy lub niższy niż 96,0 w odniesieniu do wskaźnika W<sub>b</sub> opublikowanego w miesiącu zawarcia umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała automatycznie i nie wymaga zawierania Aneksu od umowy.
7. **WYKONAWCA**, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi w zakresie nadzoru autorskiego oraz
  - 2) okres obowiązywania umowy o nadzór autorski przekracza 6 miesięcy.

**§ 18****Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Nadleśnictwo Jeleśnia (Zamawiający), działając na mocy art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Jeleśnia z siedzibą w Jeleśni ul. Suska 5 we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem można skontaktować się poprzez e-mail: .....

Dane osobowe przedstawicieli, osób kontaktowych, a także innych osób, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Znak postępowania S.270.8.2025**

publicznego na usługi pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy brodów w Nadleśnictwie Jeleśnia Znak sprawy S.270.8.2025 sq:*

- 1) przetwarzane przez okres ....., oraz przez okres archiwizowania danych uzasadniony obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom działającym na zlecenie administratora. Ponadto w przypadku modyfikacji/wsparcia/awarii systemów informatycznych wykorzystywanych przez Zleceniodawcę dostęp do danych mogą mieć podmioty świadczące dla Zleceniodawcy usługi serwisowe.

Ponadto dane osobowe mogą być udostępnione:

- 1) Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) , z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa;
- 2) Ministerstwu Klimatu i Środowiska w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Wawelskiej 52/54, 00-922 Warszawa;
- 3) Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Wdrażającej (IW) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 3A, 02-673 Warszawa;
- 4) Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych z siedzibą w Warszawie (01-217) przy ul. Kolejowej 5/7.

Osobom tym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, sprzeciwu, jeżeli spełnione są przesłanki określone bezpośrednio w RODO.

2. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych można zwrócić się z prośbą o udzielenie informacji, oraz wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne do .....
4. Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do ....., a po ..... – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami prawa dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres co najmniej 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie Projektu (w ramach programu FEnIKS 2021-2027) i zapisami rozporządzenia UE nr 1303/2013.
5. Dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu oraz nie będą przetwarzane w celu wydawania w sposób zautomatyzowany decyzji w indywidualnych sprawach, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.



**Znak postępowania S.270.8.2025****§ 19****Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: *Kodeksu cywilnego*, *Prawa budowlanego* i *Prawa zamówień publicznych* oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEMU** i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

